

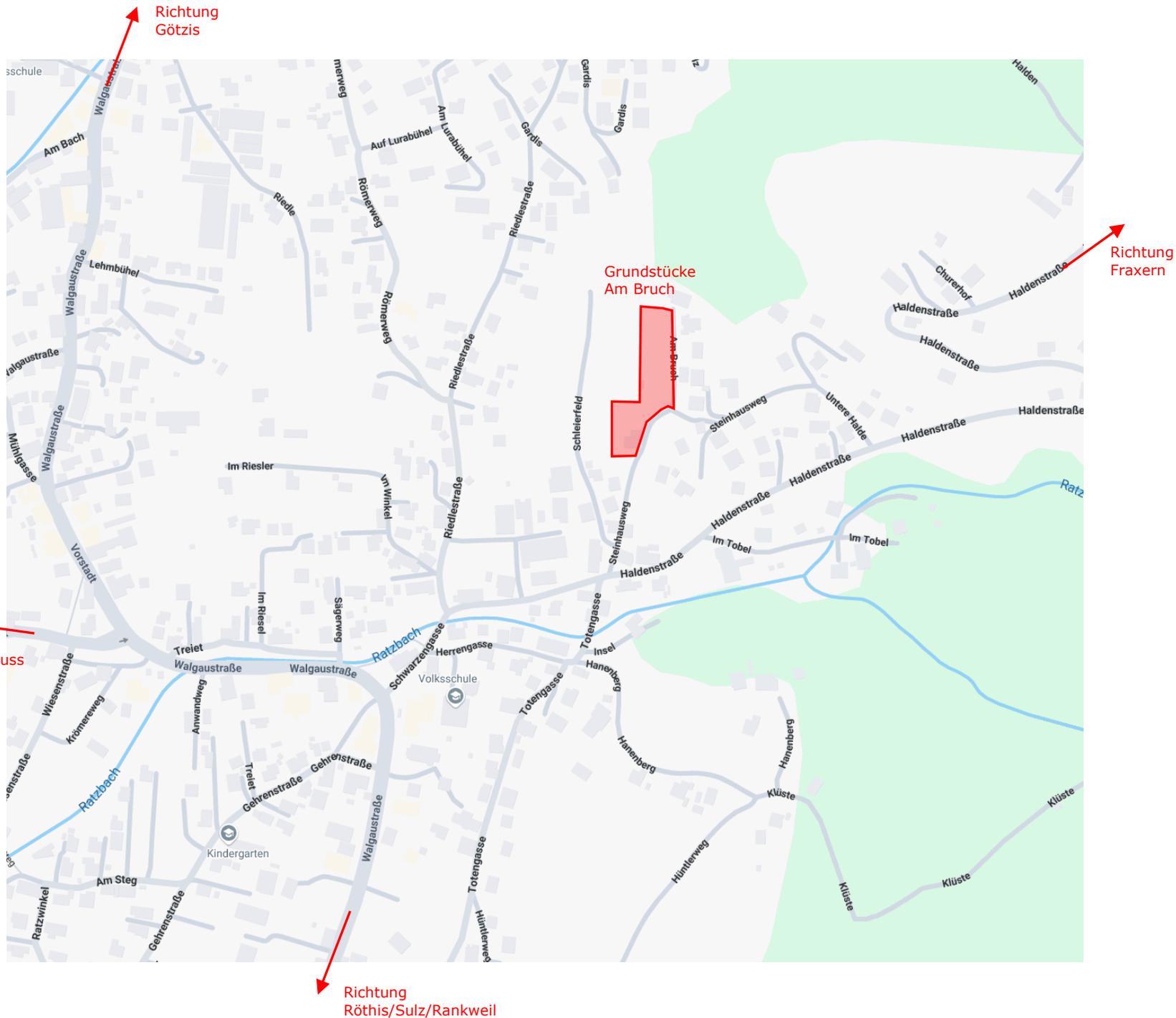


Wohnen mit Weitblick
in Weiler - Am Bruch

Lage und Erschließung

In der attraktiven Wohngemeinde Weiler, nur wenige Minuten vom Ortskern entfernt, entstehen sechs eigenständige Teilgrundstücke am östlichen Rand des Entwicklungsgebiets Schleierfeld. Die leicht erhöhte Lage bietet einen offenen Panoramablick Richtung Westen und überzeugt durch ihre ruhige Nachbarschaft sowie die Nähe zu Infrastruktur, Schulen und Nahversorgung.

Die Erschließung erfolgt über den *Steinhausweg* und die bestehende Privatstraße *Am Bruch*. Die Grundstücke sind für den Bau von Einfamilienhäusern oder mehrgeschossigem Wohnbau geeignet. Bei Interesse können angrenzende Parzellen kombiniert oder Grenzen im Zuge der laufenden Grundstücksplanung angepasst werden.



Neu gebildete Teilgrundstücke mit Flächen zwischen 872 m² und 1.157 m²

Teilfläche	Gesamtfläche [m ²]	Widmung	Bemerkung
TF 1	872,0	BW	Bestandsgebäude vorhanden
TF 2	954,5	BW + BE-W	Ideale Kombination mit TF1 möglich – auch als Bauträgergrundstück denkbar
TF 3	1.157,0	BW + BE-W + Verkehrsflächen	Aussichtslage
TF 4	1.152,7	BW + BE-W + Verkehrsflächen	Aussichtslage, ruhiger Abschnitt
TF 5	1.108,2	BW + BE-W + Verkehrsflächen	Aussichtslage, zentrale Position
TF 6	1.004,2	BW + BE-W + Verkehrsflächen	Randparzelle mit weitem Ausblick; Sackgasse

Legende:

BW = Baufläche Wohngebiet

BE-W = Bauerwartungsfläche Wohngebiet

Verkehrsflächen = Anteil bestehende Privatstraße *Am Bruch*



Abbildung: Blickrichtung Nord, Markierung Teilgrundstücke



Abbildung: Drohnfoto Richtung Osten, Markierung Teilgrundstücke



Abbildung: Drohnfoto Richtung Norden, Markierung Teilgrundstücke



Abbildung: Drohnenfoto Richtung Nord-Westen



Abbildung: Drohnenfoto Richtung Westen

Kontakt Daten

Hajek Riedmann Projekt GmbH
Torkelweg 1, A-6832 Röthis

Egon Hajek
+43 664 1362346
egon.hajek@hajek-riedmann.at
oder

Nicole Bösch
+43 676 9049641
nicole.boesch@hajek-riedmann.at

Die Hajek Riedmann Projekt GmbH wurde vom Eigentümer mit dem Verkauf der Liegenschaft beauftragt.
Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

