

Belebung für das Zentrum von Rankweil

Im Zentrum von Rankweil in der Bahnhofstraße 6 vis-à-vis vom Vinomna Center wird bis Mitte 2028 ein Geschäfts- und Bürohaus mit Gewerbe- und Büroflächen entstehen. Die Gemeindevertretung hat am 16.10. den entsprechenden Beschluss für den Neubau gefasst.

Auf rund 4.500 m² Mietfläche soll zukünftig Raum für Büros, Ärzte und Gesundheitsbetriebe entstehen. In den Erdgeschossflächen des Neubaus im Zentrum von Rankweil sind neue Gewerbeflächen für Handel, Dienstleistung und Café/Konditorei vorgesehen.

„Das neue Projekt soll in dieser zentralen Lage einen Beitrag zur Belebung des Ortskerns und der Versorgung im Ort leisten. Darauf liegt auch der Fokus bei der Auswahl unserer Mieter“, erklärt Egon Hajek, Geschäftsführer der Hajek Riedmann Projekt GmbH. „Gespräche mit ersten Interessenten laufen bereits. Durch die Beschlussfassung der Gemeindevertretung können diese nun konkretisiert werden.“

In einem Architekturwettbewerb konnte sich das Südtiroler Büro bergmeisterwolf gegen zwei Vorarlberger Büros behaupten. In diesem Entwurf fügen sich die beiden Baukörper harmonisch in die Umgebung ein und schaffen eine attraktive Platzsituation. Großzügige Außenbereiche in den Obergeschossen bieten den künftigen Nutzern zusätzlichen Raum. Eine Tiefgarage sorgt für ausreichend Parkplätze.

Die Außenflächen im Erdgeschoss laden zum Verweilen ein: Durch Grünflächen und Sitzstufen soll ein einladender öffentlicher Platz entstehen.

„Im Erdgeschoss soll eine Konditorei oder ein Café einen wichtigen Beitrag leisten, um den zentralen Standort noch weiter zu beleben“, so Hajek. Ein besonderes Augenmerk legen die Projektverantwortlichen auch auf die Durchwegung des Areals. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad wird das Grundstück künftig sowohl in Richtung Ringstraße als auch zum Pfarrer-Gau-Weg und weiter zur Schleife gut erreichbar sein.

Der Baustart soll im ersten Halbjahr des Jahres 2026 erfolgen, die Fertigstellung ist für Mitte 2028 geplant.

Factbox:

Adresse: Bahnhofstraße 6, 6830 Rankweil

Nutzfläche: rund 4.500 m²

geplanter Baustart: 1. HJ 2026

geplante Fertigstellung: Mitte 2028

Planung: Atelier bergmeisterwolf, Brixen

Projektentwicklung: Hajek Riedmann Projekt GmbH, Röthis

Kontakt für Rückfragen:

Egon Hajek

0664 1362346, egon.hajek@hajek-riedmann.at

Hajek Riedmann Projekt GmbH, Torkelweg 1, Röthis



